

Eric Gustavsson, 011-25 06 21
eric.gustavsson@nhs.se

Entreprenadstrategi och entreprenadindelning i projekt Hamnutveckling

Inledning

Norrköpings hamn AB har tagit fram en entreprenadstrategi och entreprenadindelning för planerade entreprenader i hamnutvecklingsprojektet. Detta dokument beskriver på en övergripande nivå innehåll och storlek på huvudentreprenaderna.

Projektet

Hamnutvecklingen är en konsekvens av den stadsutveckling som är planerad i centrala Norrköping vilket innebär att hamnverksamheten i inre hamnen måste flyttas. Detta innebär att Norrköpings hamn AB lämnar cirka 2 km kaj och drygt 140 000 m² hamnplaner i inre hamnen och istället utökar kaj och hamnplaner vid Pampusterminalen samt genomför omstruktureringar vid Öhmansterminalen. Vid Pampusterminalen planerar vi för cirka 200-300 meter ny kaj med tillhörande hamnbassäng och bakomliggande hamnplan på 30 000 - 50 000 m².

Entreprenadstrategi

Stora och små entreprenader

Projektet kommer innefatta både stora och små entreprenader. Huvudsaklig entreprenadform blir utförandeentreprenad men även totalentreprenad kommer nyttjas vid mindre delprojekt. Entreprenadstorlek kommer variera från cirka 10 miljoner kronor till entreprenader på flera hundra miljoner kronor.

Ersättning

Vi kommer att utgå från följande strategi vid val av ersättningar:

- Vid större entreprenader strävar vi efter utförandeentreprenad med fast pris. Möjlighet till incitament inarbetas om förutsättningar finns.
- Fast pris för mindre totalentreprenader.

Dialog

Vår ambition är att föra en kontinuerlig dialog med leverantörer för att i största möjligaste mån skapa bra förutsättningar för upphandlingsprocessen.

Masshantering och föroreningar

Muddermassor ska transporteras till anvisad plats i Bråviken enligt beslut i miljödom.

En mindre del av muddermassorna är förorenade muddermassor och ska transporteras till landupplag på Händelö.

Projektet behöver stora mängder bergkross. Delar av dessa tillförda massor kommer ingå i entreprenörens åtagande att införskaffa och vår ambition är att andra delar kommer att tillhandahållas av beställaren i närområdet..

Ansvar och Risk

Ansvars- och riskfördelning kommer ske enligt principen att den som bästa kan hantera risken också ska ansvara för den. Vi strävar alltid efter tydlighet i förfrågningsunderlag för att tydliggöra ansvarsgränser och minimera risktagandet.

Säkerhet och arbetsmiljö

Säkerhet och arbetsmiljöfrågor har högsta prioritet i projektet. Vår ambition är att utforma förfrågningsunderlag så att dessa frågor ej blir styrande vid prissättning.

Kvalitet och miljö

Vi kommer ställa höga krav på kvalitet och miljö. Kraven ska tydligt framgå i förfrågningsunderlag för att underlätta vid anbudsräkning. Uppföljning av dessa frågor kommer att prioriteras under entreprenaderna.

Principer för upphandling

Upphandlingsförfarande

Upphandlingarna kommer ske enligt LUF (Lag 2016:1146) Upphandling inom områdena vatten, energi, transporter och posttjänster,

Prekvalificering

Nej.

Samverkan

Nej.

Beställare och entreprenör ska ha tydliga roller och ett tätt samarbete. Norrköpings hamn AB är positiva till förbättringar och varje enskilt förslag diskuteras i respektive forum.

Incitament

Ja om förutsättningar finns.

Språk

Kontraktsspråket kommer vara svenska och förfrågningsunderlagen kommer därför vara upprättade på svenska. Vissa delar kommer eventuellt i informationssyfte att upprättas på engelska.

Entreprenadindelning

Pampusterminalen

Entreprenadnamn	Beskrivning	Planerat utförande	Entreprenad-form	Ersättnings-form
1. Förberedande arbeten	Sanering förorenad mark på land, vegetationsavtagning.	2019	Utförande-entreprenad	Fastpris
2. Muddringsarbeten	Muddring av hamnbassäng och hamnplan.	2019-2020	Utförande-entreprenad	Fastpris
3. Hamnbyggnadsverk, fyllning, Mark, VA, Kanalisation	Fyllning stenbank, pålning, kajbyggnation, kanalisation, hamnplaner, VA, belysningsfundament	2020-2023	Utförande-entreprenad	Fastpris
4. El	Kraftförsörjning och matning kranar, magasin och belysning samt nätverk	2022-2024	Ej fastställt	Ej fastställt
5. Hanteringsutrustning	Kranar och övrig utrustning	2024-2025	Ej fastställt	Ej beslutat
6. Åtgärder kaj P1-P3	Diverse åtgärder befintliga oljekajer	2024-2025	Ej fastställt	Ej beslutat



Översiktskarta utbyggnad Pampus

Beskrivning entreprenader - Pampusterminalen

1. Förberedande arbeten

Omfattning

Sanering förorenad mark på land, schaktarbeten, vegetationsavtagning, trädfällning och stubbrivning. Provisorisk väg och etableringsyta.

Tider

Arbete pågår med att upprätta förfrågningsunderlag. Entreprenaden planeras att starta i början av 2019 och färdigställas hösten 2019. Utskick förfrågningsunderlag är planerat till december 2018.

Entreprenadform

Utförandentreprenad med detaljerade ritningar och beskrivningar som underlag.

2. Muddringsarbeten

Omfattning

Fördjupning och breddning av befintlig hamnbassäng samt muddring av ny hamnbassäng till 14,2 meter samt muddring för kaj ny kaj. Totalt cirka 0,7-1,0 miljoner m³. Tipplats nordöst om Esterön.



Tider

Arbete pågår med att upprätta förfrågningsunderlag. Entreprenaden planeras att starta under hösten 2019 och färdigställas under hösten 2020. Utskick förfrågningsunderlag är planerat till vinter/våren 2019.

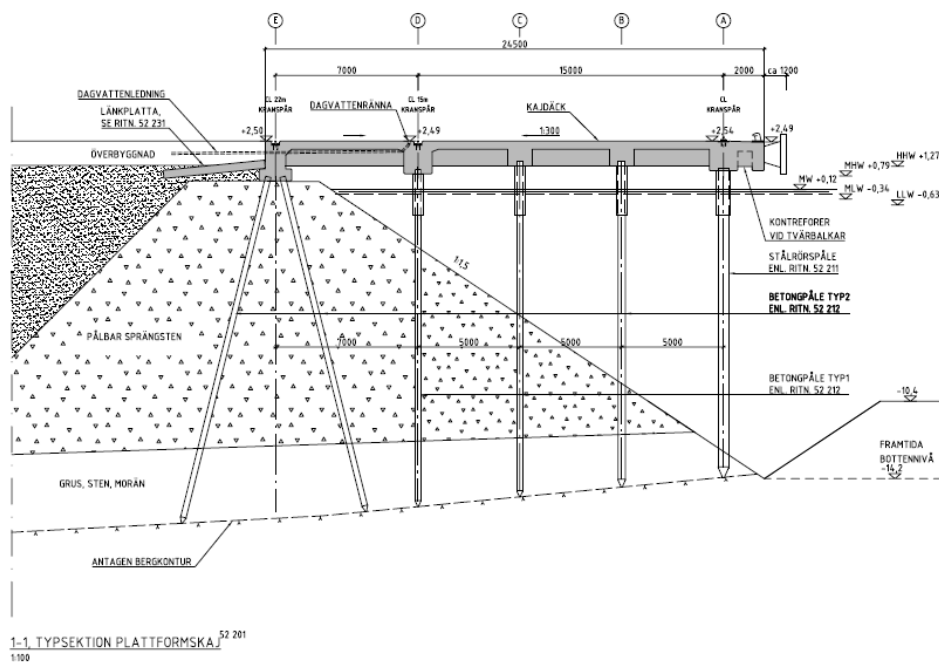
Entreprenadform

Utförandentreprenad med detaljerade ritningar och beskrivningar som underlag.

3. Hamnbyggnadsverk, fyllning, Mark, VA, Kanalisation

Omfattning

200–300 meter ny plattformskaj med spår inkl. bakomliggande bankfyllning av stenkross. Kajutrustning med stegar, pollare och stormpollare mm. 30 000–50 000 m² hamnplan med underbyggnad och överbyggnad. Nedpressning till fast botten för inramning av hamnplan. Infrastruktur med markförlagda ledningar för VA och dagvattensystem, belysningsfundament, kanalisation för el och opto samt övrig utrustning. Ny infartsgate inkl. uppdaterade körvägar.



Tider

Arbete pågår med att upprätta förfrågningsunderlag. Entreprenaden planeras att starta under 2020 och färdigställas 2023. Utskick förfrågningsunderlag är planerat till 2019.

Entreprenadform

Utförandeentreprenad med detaljerade ritningar och beskrivningar som underlag.

4. El

Omfattning

Kraftförsörjning och matning nya kranar, magasin och belysning samt nätverk. Nya nätstationer med ställverk för högsänning och lågsänning.

Tider

Planering och projektering ej påbörjad. Entreprenaden planeras att starta under 2023 och färdigställas 2024

Entreprenadform

Ej beslutat.

5. Hanteringsutrustning

Omfattning

Ej beslutat

Tider

Prel. 2024-2025

Entreprenadform och ersättning

Ej beslutat.

6. Åtgärder kaj P1-P3

Omfattning

Diverse åtgärder befintliga oljekajer

Tider

Prel. 2024-2025

Entreprenadform och ersättning

Ej beslutat.